

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Советская 45 а

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений в доме 229,7 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

42 231

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	28 597	24 429	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15 2.банк.1,5%	115 840 1 249	115 840 1 249
Вывоз ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО	0	0		0	0
Капитальный ремонт доля соб-ков	67 161	57 372		67 161	67 161
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>95 758</b>	<b>81 802</b>		<b>184 250</b>	<b>184 250</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>95 758</b>	<b>81 802</b>		<b>184 250</b>	<b>184 250</b>
пени	1 721	1 470			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>97 480</b>	<b>83 272</b>		<b>184 250</b>	<b>184 250</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-100 978
процент оплаты арендаторы		85,43 0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.</b>					<b>-58 747</b>

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД**

**ул. Советская д. 45 а**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г. г.

Площадь помещений в доме: 229,72

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

**42231**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	Управление многоквартирным домом 229,72 кв.м.*2,50 руб/мес.	574,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*15,75руб/мес	157,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Аварийно-диспетчерская служба (229,72* 0,9)	207
<b>февраль</b>	Управление многоквартирным домом 229,72 кв.м.*2,50 руб/мес.	574,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*15,75руб/мес	157,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Аварийно-диспетчерская служба	207
<b>март</b>	Управление многоквартирным домом 229,72 кв.м.*2,50 руб/мес.	574,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*15,75руб/мес	157,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Аварийно-диспетчерская служба	207
<b>апрель</b>	Управление многоквартирным домом 229,72 кв.м.*2,50 руб/мес.	574,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*15,75руб/мес	157,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Аварийно-диспетчерская служба	207
	Восстановление козырька над вход.груп.	20 098
	Ревизия эл.оборудования по графику	898
<b>май</b>	Управление многоквартирным домом 229,72 кв.м.*2,50 руб/мес.	574,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*15,75руб/мес	157,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Аварийно-диспетчерская служба	207
<b>июнь</b>	Управление многоквартирным домом 229,72 кв.м.*2,50 руб/мес.	574,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*15,75руб/мес	157,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	207
<b>июль</b>	Управление многоквартирным домом 229,72 кв.м.*2,50 руб/мес.	574,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*15,75руб/мес	157,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Аварийно-диспетчерская служба	207
	Технический паспорт на жилой дом	5 883
<b>август</b>	Управление многоквартирным домом 229,72 кв.м.*2,50 руб/мес.	574,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*15,75руб/мес	157,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Аварийно-диспетчерская служба	207
<b>сентябрь</b>	Управление многоквартирным домом 229,72 кв.м.*2,50 руб/мес.	574,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*15,75руб/мес	157,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Аварийно-диспетчерская служба	207

	Прокладка наружных сетей КС с устройством колодца	<b>48 046</b>
<b>октябрь</b>	Управление многоквартирным домом 229,72 кв.м.*2,50 руб/мес.	574,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*15,75руб/мес	157,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>100</b>
	Аварийно-диспетчерская служба	207
	Ремонт водоотведения, частичный(протокол от 15.10.15г)	<b>4 152</b>
<b>ноябрь</b>	Управление многоквартирным домом 229,72 кв.м.*2,50 руб/мес.	574,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*15,75руб/мес	157,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>100</b>
	Аварийно-диспетчерская служба	207
	Ревизия эл.оборудования по графику	<b>1 188</b>
<b>декабрь</b>	Управление многоквартирным домом 229,72 кв.м.*2,50 руб/мес.	574,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*15,75руб/мес	157,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>100</b>
	Аварийно-диспетчерская служба	207
	Паспорт готовности на жилой дом	<b>590</b>
	плата за проект по кап.ремонту	<b>21 193</b>
	размещ.инф-ии по кап.ремонту в газете Красное прикамье	<b>472</b>
	<b>Итого:</b>	<b>115 840</b>